

Između **BOBITA d.o.o.** za proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 23286331962, MBS 060187619, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić, Dubrovnik, Gornji kono 56, OIB 74811324266, kao prodavatelja s jedne strane (u daljem tekstu: prodavatelj)

i

**ETEROVIĆ BOŽIDAR**, Pučišća, Trg Ciprijana Žuvelića 2, OIB 32273747720, kao kupca s druge strane (u daljem tekstu: kupac), sklopljen je u Dubrovniku, dana 14. 03. 2022. godine ovaj

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **I**

Ugovorne strane su suglasne:

- da je prodavatelj upisan kao vlasnik za udio od 8/12 idealnog dijela cjeline nekretnine označene kao čest.zem.1160/3 ZU 2058 k.o.Pučišća, što u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište
- da je do navedenog upisa došlo omaškom kod sklapanja tog ugovora jer predmetna nekretnina nije bila predmet kupoprodaje što je naknadno utvrđeno
- da ovim ugovorom ugovorne strane ispravljaju nastalu omašku

### **II**

Sukladno navedenom prodavatelj izjavljuje da prodaje i predaje kupcu predmetnu nekretninu u vlasništvo, za cijelo odnosno cijeli na njega upisani suvlasnički udio od 8/12 idealnog dijela cjeline iste sa svim služnostima i pripadcima, a kupac sa svoje strane izjavljuje da navedeno kupuje i prima u vlasništvo.

### **III**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1,00 kn (jedna kuna) koji iznos je prodavatelju isplaćen u cijelosti što on potpisom ovog ugovora potvrđuje i priznaje, pa isti služi i kao priznanica, tako da iz osnova cijene nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu.

### **IV**

Prodavatelj danom sklapanja ovog ugovora ovlašćuje kupca na zakoniti i materijalni posjed prodanog dijela predmetne nekretnine s obzirom da je kupac već u posjedu istog.

### **V**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može bez njegovog daljnjeg znanja i pitanja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za udio od 8/12 idealnog dijela cjeline iste, uz istodobni izbris tog prava sa njegovog imena kako u zemljišnim knjigama tako i u svim drugim potrebitim evidencijama.

### **VI**

Ugovorne strane se odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojih razloga, uključivo i zbog eventualnog nesrazmjera uzajamnih davanja.

## **VII**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnina kao i troškove vezane uz ovaj ugovor snositi kupac u cijelosti.

## **VIII**

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim teretima niti služnošću, pa mu u tom smislu jamči pravnu zaštitu.

## **IX**

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

---

BOBITA d.o.o.u stečaju  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Ivanki Sušić

---

Božidar Eterović